

## Главный инженер проекта

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования.

**Дата проведения:** 22 - 23 мая 2025 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC26226

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Место проведения:** г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

**Стоимость участия:** 45 000 руб.

**Для участников предусмотрено:**

Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

## Для кого предназначен

Руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков.

## Цель обучения

Оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

Обзор изменений в-законодательных и-нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в-области строительства.

- Краткий обзор изменений в-Градостроительный кодекс,
- Федеральный закон «Об-обязательных требованиях в-Российской Федерации» от-31.07.2020-N 247-ФЗ
- Федерального закона «О-техническом регулировании» от-27.12.2002-N 184-ФЗ,
- Федеральный закон «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений» от-30.12.2009-N 384-ФЗ (последняя редакция).
- Федеральный закон от-25.12.2023-N 653-ФЗ О-внесении изменений в-Федеральный закон «Технический регламент о-безопасности зданий и-сооружений»

Правовая основа градостроительной деятельности в-области проектирования объектов капитального строительства:

- Законодательное и-нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с-01.09.2024-года.
- Новые механизмы подготовки, согласования и-выдачи разрешительной документации на-строительство и-реконструкцию объектов капитального строительства в-Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и-органов местного самоуправления при оформлении и-согласовании разрешительной документации на-строительство и-реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с-государственными органами управления и-органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на-строительство и-реконструкцию объектов капитального строительства, и-ввод объектов в-эксплуатацию.

Исходные данные и-условия для подготовки проектной документации:

- Техничко-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на-объект капитального строительства;
- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и-актуализация ГПЗУ; Проекта планировки и-межевания земельного участка;
- Сведения о-категории земель, на-которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с-особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
- Сведения о-земельных участках, изымаемых во-временное или постоянное пользование, сведения о-размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в-случае изъятия во-временное или постоянное пользование).

Взаимодействия ГИПа с-Техническим Заказчиком в-ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД):

- Правоустанавливающие документы; данные о-проектной мощности; сведения о-земельных участках, изымаемых во-временное или постоянное пользование, категории земель, о-потребности объекта в-топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о-размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в-случае изъятия во-временное или постоянное пользование);
- Технические Условия (на-основании-ч.-7-ст.48 ГрК РФ-и-действующих НПА). Изменения требований по-получению ТУ;
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и-Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

Отчетная документация по-результатам инженерных изысканий:

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к-заданию на-инженерные изыскания и-составление. Программы работ в-соответствии с-СП-47. 3330.2016-г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в-редакции СП-47. 13330.2016-года; Срок актуализации инженерных изысканий.

Проектная документация на-объект капитального строительства:

- Изменения требований к-составу разделов проектной документации с-01.07.2020-года;
- Состав разделов проектной документации и-основные требования к-их-содержанию (Постановление Правительства РФ №-87-от-16.02.2008-г.) с-последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к-проекту организации строительства и-к-проекту сноса объекта капитального строительства.
- Требования к-сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов;
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на-переутверждение;
- Пусконаладочные работы на-объекте капитального строительства. Обязательность наличие наладочных работ в-ПД.
- Программа на-ПНР. Требования Законодательства к-ПНР в-связи с-изменениями градостроительного регламента.

Определение стоимости ПИР:

- Система ценообразования и-сметного нормирования стоимости проектных и-изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и-изыскательских работ;

- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на-практике. Расчет смет в-базовых ценах. Переход в-текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на-проектные и-изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в-зависимости от-натуральных показателей проектируемого объекта;
- Особенности составления сметной документации по-специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и-усложняющие факторы проектирования; Составление смет на-проектные работы по-трудозатратам;
- Расчет сметы в-процентах от-общей стоимости объекта проектирования.

Оформление проектной документации:

- Новые стандарты СПДС, разработанные и-утвержденные к-настоящему моменту;
- Организация и-порядок проведения нормоконтроля с-учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

Цифровое и-BIM-моделирование объектов строительства: участники процесса, конфликты взаимодействия и-методы их-разрешения. Избыточность моделирования и-недостовверность расчетных моделей. Перспективы формирования объектов проектирования в-комбинированной системе.

Внесения изменений в-проектную документацию:

- Порядок внесения изменений в-проектную документацию до-прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в-проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ.
- Экспертное сопровождения организацией, проводившими экспертизу проектной документации.

Новые требования к-экспертизе проектной документации с-2024-года. Определение достоверности сметной стоимости с-01.01.2024-года:

- Проектная документация и-результаты инженерных изысканий, не-требующие проведения экспертизы и-рассмотрение ее-в-государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и-проведение экспертизы проектной документации в-соответствии с-изменениями в-законодательстве. Стоимость и-сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в-электронном формате;
- Государственная и-негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и-результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ-от-05.03.2007 №-145 «О-порядке организации и-проведения государственной экспертизы проектной документации и-результатов инженерных изысканий». Требования к-предъявляемым на-экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Строительный контроль и-авторский надзор на-объекте капитального строительства: Требования Градостроительного кодекса к-строительству зданий и-сооружений.
- Постановление Правительства РФ-от-21.06.2010-N 468 «О-порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и-капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об-авторском надзоре за-строительством зданий и-сооружений (СП-246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и-обязанности проектной организации при авторском надзоре;
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от-экспертной организации.

Договорная работа на-проектно-изыскательские работы:

- Договор на-проектно-изыскательские работы, на-авторский надзор;
- Ответственность участников за-результаты работ по-проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно.
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы;
- Расторжение договоров в-связи с-нарушением стандартов регламентов, технических условий и-других условий.

Взаимодействие ГИПа с-органами государственного строительного надзора. Ожидаемые изменения в-контрольно-надзорной деятельности в-2024-году. Практика привлечения к-ответственности за-правонарушения в-области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Управление персоналом проектной организации: рекомендации по-мотивационному управленческому общению и-построение эффективных коммуникаций в-организации.

Обсуждение практических ситуаций участников.

## Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.

Эксперт арбитражного суда в области строительства.

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

Эксперт – практик в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

#### ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.