

Градостроительная деятельность в муниципальном образовании в 2024 году: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории. Практические рекомендации и судебная практика

В рамках курса анализируются актуальные проблемы и судебные споры, возникающие при осуществлении градостроительной деятельности органами местного самоуправления. Частные вопросы изучены как с позиции заказчика (администрации муниципального образования), так и с позиции пользователя градостроительной документации (застройщики, девелоперы, собственники объектов недвижимости). Рассмотрены все стадии градостроительного проектирования: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Муниципальных служащих, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства (органы архитектуры и градостроительства), разработчиков градостроительной документации (проектировщики, архитекторы), представителей строительных компаний (юристы, архитекторы, инженеры).

Цель обучения

Проанализировать правовые нюансы осуществления градостроительной деятельности муниципального образования, определить перспективы судебных градостроительных разбирательств.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Территориальное планирование.

- Нормативно-правовой статус (обязательность) документов территориального планирования.
- Порядок установления функциональных зон (в-генеральных планах).
- Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения: отображение в-документах территориального планирования, взаимное наложение, приоритет в-определении местоположения.
- Комплексность территориального планирования.
- Анализ Требований к-описанию и-отображению в-документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приказ Минэкономразвития России от-9-января 2018 года №-10).
- Проблема межселенных территорий.
- Регламентирование и-нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и-функциональная взаимосвязь.

Градостроительное зонирование.

- Утверждение ПЗиЗ применительно к-части территории поселения, городского округа.
- Установление границ территориальных зон.
- Соотношение функциональных зон (в-генеральных планах) и-территориальных зон (в-правилах землепользования и-застройки).
- Проблемы реализации вспомогательного вида разрешённого использования.
- Разграничение видов разрешённого использования земельных участков и-видов разрешённого использования объектов капитального строительства.
- Противоречия Классификатора видов разрешённого использования.
- Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС.
- Предельное количество этажей и-этажность зданий.
- Расчётные показатели в-составе градостроительного регламента.
- Нюансы внесения границ территориальных зон в ЕГРН.
- Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования.

Планировка территории.

- Проблемы определения элементов планировочной структуры.
- Правовой режим зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Изменяемые земельные участки в-проекте межевания территории.
- Правовой статус материалов по-обоснованию проекта планировки и-проекта межевания.
- Территории общего пользования, земли общего пользования, земельные участки общего пользования и-имущество общего пользования.
- Планировка территорий линейных объектов: правовые особенности и-противоречия законодательства.
- Временный и постоянный отводы земли под линейными объектами. Публичные сервитуты.
- Зоны с-особыми условиями использования территории, которые считаются установленными при отсутствии сведений в-ЕГРН.
- Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства.
- Судебная практика по-вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и-планировки территории.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Эксперты в сфере Градостроительного и Земельного законодательства.