

# Новеллы Гражданского Кодекса РФ в практике работы юриста

На курсе будут проанализированы основополагающие изменения ГК РФ, затрагивающие различные аспекты деятельности юридических лиц, рассмотрены значимые решения и разъяснения высших судебных инстанций по спорным вопросам правоприменения норм гражданского законодательства.

**Дата проведения:** 8 - 11 июля 2025 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** СП12122

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 4 дня

**Продолжительность обучения:** 32 часа

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

**Стоимость участия:** 53 600 руб.

**Для участников предусмотрено:** Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 32 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

## Для кого предназначен

Руководителей и специалистов юридических, договорных, претензионных отделов, специалистов по корпоративному праву, юристов.

## Цель обучения

Ознакомиться с основными изменениями гражданского законодательства, получить разъяснения ключевых новелл ГК РФ с учетом накопленной правоприменительной и судебной практики.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

День-1.

## **Изменения ГК-РФ в свете трактовок Постановлений Пленума Верховного Суда. Ожидаемые новшества гражданского законодательства 2025 года.**

### **Нормы о-юридических лицах в-ГК-РФ.**

- Соотношение норм ГК-РФ и федеральных законов, определяющих специфику отдельных организационно-правовых форм и-видов юридических лиц.
- Публичные и-непубличные общества.
- Институт множественности директоров: правовое регулирование, плюсы и-минусы, практика компаний.
- Правовое регулирование корпоративного договора: практика компаний и-судебная практика.
- Реорганизация юридического лица: практические аспекты и-рекомендации.

### **Реформа корпоративного права.**

- Новое в-корпоративном праве: комментарий к-поправкам и-разъяснениям регулятора.
- Особенности применения корпоративного законодательства в-текущих условиях: практические рекомендации.
- Общие собрания в-2025-году.
- Особенности раскрытия информации в-2025-году.
- Изменения в-правилах выпуска и-приобретения ценных бумаг.
- Значимые судебные решения по-корпоративному праву.
- Отдельные проблемные вопросы в-изменившихся условиях (особые сделки, эмиссия, реорганизация, корпоративный договор).

### **День 2.**

#### **Правовое регулирование недвижимых вещей: нормы ГК РФ, позиции ВС РФ.**

- Новые положения об общем имуществе собственников недвижимости с 1 октября 2023 года (Федеральный закон от 24.07.2023 № 351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»).
- Новые нормы о-праве собственности и-других вещных правах на-здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и-машино-места с-1-марта 2023 года (Федеральный закон от-21.12.2021 №-430-ФЗ «О-внесении изменений в-часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»).
- Вещное право в-ГК-РФ: сложная (составная) вещь, условно делимая и-условно неделимая вещь.
- Понятие недвижимого имущества по-ГК-РФ. Проблема квалификации вещей в-качестве недвижимых по-нормам ГК-РФ, «увязка» с-иными понятиями, используемыми в-прочих отраслях законодательства (Федеральный закон от-13.07.2015 №-218-ФЗ «О-государственной регистрации недвижимости»).
- Госрегистрация прав на-недвижимое имущество, нотариальное удостоверение сделок с-недвижимостью.
- Права собственности: на-земельные участки, на-здания и-сооружения, помещения; на-объекты незавершённого строительства. Права собственников нежилых помещений.
- Приобретение права собственности на-самовольную постройку. Легализация самостроя (Федеральный закон от-03.08.2018 №-339-ФЗ).
- Концепция единого объекта недвижимости: практические проблемы правоприменения и-пути их-устранения.
- Дополнительные обременения недвижимости. Опцион на-недвижимость.
- Новеллы ГК-РФ об-условиях признания приобретателя недвижимого имущества добросовестным (Федеральный закон от-16.12.2019 №-430-ФЗ).

### **День-3.**

#### **Договоры в-ГК-РФ: практика применения новых норм.**

- Заключение договора: ответственность за-недобросовестное ведение переговоров, соглашение о-переговорах, ответственность за-недостовверные заверения; опционный договор и-опцион на-заключение договора; заключение предварительного договора и-понуждение к-заключению основного договора; акцепт молчанием; абонентский и-рамочный договоры; последствия отсутствия госрегистрации договора и-принцип непротивопоставимости; последствия отсутствия согласования существенных условий и-пр. Проблемные вопросы заключения договора (в-т.ч.-в-судебном порядке), его правовой квалификации и-толкования в-разъяснениях Пленума ВС-РФ (Постановление Пленума ВС-РФ от-25.12.2018 №-49).
- Расторжение договора: отказ от-договора при отсутствии лицензии, особенности расторжения многосторонних договоров, ограничение права на-отказ от-договора, иски о-возврате имущества после расторжения договора, отказ от-договорных прав, плата за-отказ от-договора. Расторжение договора в-связи с-существенными изменениями обстоятельств. Отменительное условие и-право на-отказ от-договора.
- Форс-мажор, невозможность исполнения или основание для расторжения договора: влияние санкций на-исполнение договорных обязательств.
- Санкции за-нарушение договора: расчёт и-взыскание убытков, вызванных расторжением нарушенного договора; выбор способа доказывания размера возмещения убытков; иск о-присуждении к-исполнению обязательства в-натуре. Астрент (судебная неустойка): сфера и-практика применения.

#### **Правила о-сделках в-ГК-РФ.**

- Форма сделки. Новый подход законодателя к-определению простой письменной формы сделки. Исцеление недействительных сделок с-пороком формы.

- Государственная регистрация сделок и-последствия несоблюдения требования о-государственной регистрации.
- Согласие третьего лица на-совершение сделки и-последствия совершения несогласованной сделки.
- Отлагательные и-отменительные условия в-сделке.

#### **День-4.**

#### **Представительство и-доверенность в-сделках: новеллы ГК-РФ, позиции высших судов.**

#### **Недействительность сделок: Применение судами норм Гражданского кодекса РФ.**

- Общие правила о-недействительности сделок. Недействительность и-незаключённость. Относительная недействительность сделки.
- Признание ничтожных сделок недействительными.
- Право на-оспаривание оспоримой сделки, его осуществление и-распоряжение им
- Последствия недействительности сделки: общая характеристика и-соотношение со-смежными институтами.
- Отдельные основания недействительности сделки.

#### **Обязательственное право: толкование обновлённых норм ГК-РФ.**

- Правила и-условия применения общих положений об-обязательствах с-учётом решений Верховного Суда-РФ (Постановление Пленума ВС-РФ-от-25.12.2018 №-49).
- Правила об-исполнении обязательств: нотариальная доверенность на-приёмку исполнения; встречное исполнение; законные проценты по-денежному обязательству; исполнение обязательства третьим лицом и-пр.
- Правила о-прекращении обязательств с-учётом решений Верховного Суда-РФ (Постановление Пленума ВС-РФ-от-11.06.2020 №-6): односторонний отказ от-договора; условия допустимости зачёта; прекращение взаимных обязательств по-соглашению сторон; модернизация правил о-новации и-отступном; процедура прощения долга; государственные санкции и-запреты; иные основания юридической невозможности исполнения обязательств.

#### **Изменения о-способах обеспечения исполнения обязательств.**

- Правила об-обеспечении обязательств в-ГК-РФ. Основные способы обеспечения обязательств
- Неустойка (отличие от-задатка, условие о-«заранее согласованных убытках», уступка права на-взыскание неустойки и-пр.)
- Залог: момент возникновения залога, предмет залога, право залога; договор залога (важные нюансы); правила о-залоге обязательственных прав; правоотношения между залогодателем и-залогодержателем; особенности залога имущественных и-обязательственных прав, ценных бумаг, прав по-банковскому счёту и-пр.
- Независимая гарантия: отношения между принципалом, гарантом и-бенефициаром; пределы ответственности гаранта; передача прав по-гарантии и-пр.
- Обеспечительный платёж, задаток в-предварительном договоре и-пр.
- Иные обеспечительные конструкции, предусмотренные нормами ГК-РФ-и-фиксируемые в-договорах (банковская гарантия, удержание вещи).

#### **Поручительство: нормы ГК-РФ, актуальная судебная практика.**

- Новые правовые позиции ВС-РФ-о-поручительстве.
- Критический анализ Постановления Пленума ВС-РФ-от-24.12.2020 №-45-«О-некоторых вопросах разрешения споров о-поручительстве».
- Защита поручителя от-изменения основного обязательства.

**Актуальная судебная практика по-спорным вопросам правоприменения норм гражданского законодательства:** что необходимо учесть в-юридической практике.

## **Преподаватели**

### **АВЕРЬЯНОВ Владимир Сергеевич**

Руководящий партнер адвокатской консультации Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов. Арбитр Санкт-Петербургского Международного коммерческого третейского Суда. Член Совета директоров Санкт-Петербургского фонда защиты инвестиций.

### **ВЕЛЕСЕВИЧ Нина Владимировна**

Юрисконсульт юридического отдела АО «Большой Гостиный Двор», специалист по корпоративному праву.

### **ЖАРКОВА Ольга Александровна**

К.ю.н, СПбГУ, юридический факультет, доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.

## Сфера профессиональных интересов:

Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства.