8 (495) 698-63-64
8 (800) 234-55-22
seminar@finkont.ru
www.finkont.ru

Технологический и ценовой аудит строительства объектов. Обоснование инвестиций в строительство

В программе курса рассматриваются вопросы проведения публичного технологического и ценового аудита строительных объектов, а также обоснования инвестиций в строительство. Участники курса изучат практические кейсы с примерами аудита по объектам строительства и получат навыки проведения аудита при проектном сопровождении и реализации контрактов жизненного цикла.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов строительных компаний и специалистов банковского сектора, участвующих в проектном финансировании и долевом строительстве с использованием счетов экскроу; для аудиторских и консалтинговых компаний, специализирующихся в области оценки инвестиций в строительстве, компаний-заказчиков технологического и ценового аудита инвестиционных проектов и программ, инвестиционных аналитиков; специалистов компаний, проекты которых подлежат ТЦА; представителей государственных и муниципальных органов, занимающихся вопросами строительства и инвестиций.

Цель обучения

Научиться проводить аудит строительных объектов, оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов и давать рекомендации по их оптимизации, решать практические кейсы проведения аудита, получить навыки работы с контрактами жизненного цикла и нормативно-правовой базой в области технологического и ценового аудита строительства объектов и обоснования инвестиций в строительство.

Особенности программы

Курс включает анализ соответствия фактических расходов условиям договоров, оценку экономической эффективности инвестиционных проектов и рекомендации по их рационализации.
Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Технологический и-ценовой аудит (ТЦА). Нормативно-правовая база.

- Публичный технологический и-ценовой аудит крупных проектов.
- ТЦА обоснования инвестиций.
- Аудит проектной документации.
- Аудит (экспертиза) строительства, в-том числе предсудебная экспертиза.
- Аудит инвестиционных программ.

Функции ТЦА на-современном этапе.

- Оценка инвестиционных программ, программ развития.
- Оценка при банковском сопровождении проектов, проектное финансирование в-строительстве с-использованием счетов эскроу.
- Реализация нацпроектов, сопровождение контрактов жизненного цикла (КЖЦ).
- Оценка рисков инвестиционных проектов.
- Учет результатов ТЦА при формировании ИПР и-отраслевых программ развития.

Стандартизация проведения ТЦА. Требования к-аудиторам.

- Стандарт НП-«НО-ТЦА».
- Этапы и-сроки проведения, состав документации, предоставляемой к-ТЦА.
- Аудиторское заключение по-результатам ТЦА
- Проведение закупочных процедур по-выбору аудитор.
- Оценка стоимости услуг проведения аудита.

Технологический аудит-— особенности проведения, типовые замечания и-ошибки.

- Оценка обоснования технических решений, организационной схемы реализации, задания на-проектирование, основных рисков реализации ИП.
- Обоснование и-оценка выбора основных архитектурно-строительных, конструктивно-технологических и-инженерно-технических решений на-стадии разработки проекта с-учетом основных расходов на-реализацию и-последующую эксплуатацию.
- Обоснование и-оценка выбора технологических решений и-основного технологического оборудования в-инвестиционных проектах инновационной направленности с-учетом требований к-основным характеристикам выпускаемой продукции.
- Проверка соответствия реализуемых решений проекту, оформленной в-процессе строительства документации и-фактически произведенным работам. Соблюдение графика строительства, выполнения требований к-качеству строительства.
- ТЦА инвестиционных программ развития:
  - оценка достижения значений целевых показателей, установленных для формирования инвестиционной программы;
  - оценка достижения плановых значений количественных показателей;
  - проверка достоверности отчетности;
  - особенности проведения, сложные вопросы.
- ТЦА и-внедрение BIM-технологий в-строительный процесс.
- Анализ расчетов затрат на-эксплуатацию и-обслуживание объекта.

Ценовой аудит-— финансовый контроль инвестиций проекта. Особенности проведения, основные замечания и-ошибки как для исполнителей, так и-для заказчиков.

- Структурный анализ бюджета инвестиционного проекта.
- Оценка достоверности и-обоснованности (рациональности) стоимости, принятых проектных и-технических решений инвестиционного проекта, ее-соответствия рыночной практике.
- Анализ закупочных цен на-оборудование на-предмет соответствия рыночной практике.
- Оценка возможности достижения целевых технико-экономических показателей инвестиционного проекта.
- Анализ соответствия фактических расходов условиям договоров, бюджету инвестиционного проекта, рыночной практике.
- Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов.
- Разработка рекомендаций по-возможной рационализации стоимости строительства в-сравнении с-отечественными и-мировыми аналогами.

Ценовой аудит в-период реформы ценообразования в-строительстве, законодательство и-практика.

- Переход на-ресурсную модель ценообразования, обзор ФСНБ, анализ территориальных баз.
- Виды сметной документации на-стадиях жизненного цикла инвестиционного проекта. Определение текущей и-прогнозной стоимости строительства, реконструкции/модернизации и-капитального ремонта.

ТЦА при банковском сопровождении проектов и-проектное финансирование с-открытием счетов-эскроу. Возможности ценового аудита для банков.

- Контроль целевого расходования денежных средств по-сопровождаемому контракту и-мониторинг расчетов, осуществляемых в-рамках исполнения сопровождаемого контракта.
- Анализ экономических показателей стоимости строительства, контроль за-достижением плановых показателей.

ТЦА при реализации КЖЦ (контрактов жизненного цикла).

- Законодательная база реализации КЖЦ.
- Возможности ТЦА от-стадии ОБИН до-стадии эксплуатации объектов автодорожной отрасли, портовых и-гидротехнических сооружений, аэропортов и-т.д.

Рассмотрение практических кейсов: примеры проведения технологического и-ценового аудита по-объектам строительства, примеры проведения строительного аудита при проектном сопровождении.

Преподаватели

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Эксперт по проведению технологического и ценового аудита инвестиционных программ и отчетности по реализации инвестиционных программ промышленных предприятий.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Специалист в области ценового и технического аудита.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ
Специалист по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в промышленном строительстве.