

Управление государственным и муниципальным имуществом в 2025 году: правовое регулирование, проблемные вопросы, осуществление контроля

На курсе будут рассмотрены вопросы управления государственным и муниципальным имуществом, особенности проведения аукционов по предоставлению имущества физическими юридическим лицам, требования к договорам купли-продажи государственного и муниципального имущества, а также права и обязанности сторон при заключении договоров аренды, безвозмездного пользования.

Дата проведения: 2 - 4 июля 2025 с 10:00 до 17:30

Артикул: СП12784

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 3 дня

Продолжительность обучения: 24 часа

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

Стоимость участия: 46 000 руб.

Для участников предусмотрено:

Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей и специалистов департаментов имущественных отношений, комитетов по управлению государственной, городской и муниципальной собственностью, комитетов по контролю за имуществом, юристов, главных бухгалтеров, муниципальных служащих в сфере управления земельно-имущественными отношениями.

Цель обучения

Рассмотреть инструменты управления государственным и муниципальным имуществом, правовые аспекты управления имуществом, особенности управления имуществом с учетом судебной практики.

Результат обучения

В результате обучения участники:

- Ознакомятся с правовой основой управления и учета государственного и муниципального имущества.

- Освоят новые аспекты судебной практики по управлению государственным и муниципальным имуществом.
- Изучат взгляд экспертов на повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом.
- Изучат вопросы по сделкам с недвижимостью, особенностям договорных отношений с недвижимостью.
- Получат знания по вопросам порядка передачи имущества в собственность и некоторым аспектам договора аренды государственного и муниципального имущества.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

Федеральный закон от 14.07.2022-г. №320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О приватизации государственного и муниципального имущества“, отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений».

Федеральный закон от 05.12.2022 № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.08.2022 № 2141-р.

Система управления государственным и муниципальным имуществом.

Система правового регулирования публичной собственности. Конституционные основы. Важнейшие законодательные акты. Правовые позиции Конституционного Суда РФ. Органы и организации по управлению публичным имуществом: федеральные, субъектов Российской Федерации, муниципальные. Распорядительные акты по управлению публичной собственностью. Основные системные проблемы регулирования и управления публичной собственностью.

Новое в правовом регулировании и вопросах реализации права публичной собственности.

Классификация объектов публичной собственности. Объекты, изъятые из оборота; ограниченные в обороте; свободные в обороте. Земельные участки и иные объекты недвижимости. Правовой режим земельных участков, находящихся в публичной собственности: титулы на землю публичных (государственных и муниципальных организаций). Нежилые и жилые объекты недвижимости. Объекты незавершенного строительства. Объекты культурного наследия. Имущество религиозного назначения.

Правовой режим имущества казны. Способы возникновения права публичной собственности на имущество: 1) первоначальные; 2) производные. Разграничение государственной собственности. Основания прекращения права публичной собственности. «Непрофильное» имущество казны: способы распоряжения.

Правовой режим права оперативного управления, права хозяйственного ведения и права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки как способов осуществления права публичной собственности. «Непрофильное» имущество учреждений и предприятий: способы распоряжения.

Учёт публичного имущества в реестре государственного и муниципального имущества, бюджетный учёт. Особенности передачи публичного имущества в аренду и безвозмездное пользование. Соотношение с иными договорами. Инвестиционные договоры, концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнёрстве.

Правовые основы приватизации публичного имущества. Основные способы приватизации публичного имущества

Порядок передачи государственного или муниципального имущества в аренду. Условия, основные положения, особенности заключения и регистрации договоров. Проблемные вопросы предоставления в аренду помещений, являющихся совместной собственностью. Ценообразование, рыночные арендные ставки, правовые, финансовые и налоговые риски. Особенности арендных отношений в свете поправок, внесенных в законодательство. Проблемы, возникающие в процессе приватизации объектов, участие арендаторов в выкупе объектов, принадлежащих муниципальным образованияам и субъектам федерации. Аренда целевым назначением, безвозмездное пользование. Согласование перепланировок (переустройств) с учётом действующего законодательства, 218-ФЗ. Проведение претензионной работы в отношении арендатора/судополучателя.

Государственная регистрация договоров. Внесение изменений и дополнений, расторжение.

Целевое назначение публичной собственности, ограничения по использованию и владению. Последствия нахождения в публичной собственности объектов, не соответствующих целевому назначению: принудительное отчуждение, сроки, ответственность. Правовые режимы публичной собственности. Муниципальная казна: положительные и отрицательные стороны использования данного правового режима. Возможные способы использования объектов публичной собственности. Имущественные комплексы в государственной и муниципальной собственности: допустимые условия создания, функционирования, ограничения и особенности функционирования, реализация полномочий учредителя.

Рационализация организации управления имуществом, находящимся в-публичной собственности, распределение полномочий. Функции управления, обязательные к-исполнению органами по-управлению имуществом, сопутствующие полномочия (функции администратора бюджетных средств, внутренний контроль, внутренний финансовый аудит), оптимизация организационных структур. Аутсорсинг при управлении публичным имуществом.

Бремя содержания объектов публичной собственности. Расходные обязательства бюджета. Подходы к-экономической оценке объектов публичной собственности и-возможных способов их-использования. Анализ объектов на-предмет их-отнесения к-активам или расходам при бюджетном учете по-новым правилам. Использование доходов, полученных от-использования объектов-пс.

Стратегия использования имущества. Конституционный Суд РФ-о-необходимости определения в-муниципальных правовых актах настоящего и-будущего предназначения объектов муниципальной собственности, документы, определяющие их-назначение. Анализ функциональности и-достаточности имущества, находящегося в-публичной собственности, планирование. Прогноз состояния и-оценка потребностей в-имуществе для достижения целей публичного управления. Определение срока полезного использования имущества. Программы перепрофилирования.

Общие вопросы учета объектов публичной собственности. Официальные и-иные виды учета. Управленческий учет имущества как основа эффективного управления, реестровый и-регистрационный учет. Соотнесение целей учета и-его видов. Его правовое регулирование. Условия для списания объектов.

Контроль как обязательная функция управления. Виды контроля и-их-распределение между различными органами публичной власти структурными подразделениями местной администрации. Правовое регулирование контроля. Условия проведения контрольных мероприятий. Особенности осуществления контроля по-договорам о-предоставлении объектов муниципальной собственности.

Прекращение права собственности. Принудительное прекращение права, прекращение права по-решению собственника.

Перераспределение имущества, передача его другому уровню публичной власти: обеспечение интересов публично-правового образования при принятии решений о-передаче объектов-пс. Органы, принимающие решения, их-полномочия. Случаи, когда принятие имущества в-муниципальную собственность недопустимо. **Принудительная передача** имущества в-муниципальную собственность: случаи и-последствия.

Правовые позиции Конституционного Суда РФ-по-вопросам осуществления права публичной собственности и-управления-ею.

Запрет на-осуществление органами публичной власти предпринимательской деятельности. Целевое назначение имущества и-некоммерческий характер его использования. Вопросы перераспределения имущества. Отчуждение имущества субъектам предпринимательской деятельности. Вопросы отчуждения имущества, относящегося к-специализированному жилищному фонду. Недопустимость возложения на-МО бремени содержания, включая ответственность за-нарушение обязательных требований, объектов, не-относящихся к-муниципальной собственности.

Бухгалтерский учет имущества в-государственном секторе. Особо ценное движимое имущество. Особенности списания транспортных средств, компьютерного и-периферийного оборудования. Федеральные и-международные стандарты бухгалтерского учета имущества. Учет активов и-операции с-ними. Начисление амортизации. Инвестиционная недвижимость. Справедливая стоимость (на-примере договоров безвозмездного пользования). Соотношение разных видов стоимости. Учетная стоимость.

Преподаватели

ПИСКЛЮКОВА Елена Владимировна

Доцент кафедры государственных и муниципальных финансов, к.э.н., преподаватель, автор более 20 научных и методических рекомендаций.

Сфера профессиональных интересов:

Программно-целевое бюджетирование, эффективность бюджетных расходов, финансовый менеджмент в общественном секторе.

Образование:

Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, аспирантура, кафедра финансов.

КРАСИКОВА Людмила Александровна

Федеральный судья в отставке.

Образование:

Высшее образование по специальности - "Юриспруденция". Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА). Доцент кафедры гражданского процессуального права СЗФ ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия (г. Санкт-Петербург).

Публикации:

Автор более 40 научных и учебно-методических работ. Область научных интересов: гражданское и административное судопроизводство; различные аспекты деятельности в сфере прокурорского надзора и судебной системы.

НЕВЕРКО Константин Валерьевич

Кандидат экономических наук, эксперт НП «ППБА» и ПНК, профессиональный бухгалтер и налоговый консультант, консультант-практик по вопросам бухгалтерского учета и налогообложения, сертификат САР, лауреат конкурса «Лучший бухгалтер России», автор ряда книг и статей по проблемам бухгалтерского учета и налогообложения.