

Юрист по сопровождению строительства

На курсе дается экспертный комментарий к актуальным изменениям законодательства в сфере строительства, рассматриваются сложные вопросы оформления земельных участков, ведения проектной документации, процедура оформления строительства, практика осуществления закупок строительных работ, способы минимизации рисков, возникающих при оформлении договорных отношений в строительстве.

Дата проведения: Открытая дата

Вид обучения: Курс повышения квалификации

Формат обучения: Онлайн-трансляция

Срок обучения: 4 дня

Продолжительность обучения: 32 часа

Для участников предусмотрено: Методический материал.

Документ по окончании обучения: По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 32 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

Для кого предназначен

Руководителей юридических служб, юристов строительных, инвестиционных и девелоперских компаний, специалистов предприятий и организаций, занимающихся юридическим сопровождением прав на недвижимое имущество, вопросами землепользования и застройки.

Цель обучения

Изучить изменения в сфере гражданского, земельного и градостроительного законодательства, влияющие на все этапы строительного процесса, получить рекомендации по решению сложных вопросов, возникающих при оформлении договорных отношений и практики осуществления закупок в строительстве. В ходе обучения разбирается актуальная судебная практика, комментируются последние новеллы законодательства, даются конкретные рекомендации и анализируются типичные ошибки. Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

Новое в нормативно-правовом регулировании строительной деятельности в-2023-году. Антикризисные меры поддержки строительной отрасли. Единый документ территориального планирования и-последствия для ПЗЗ (ФЗ №-541 от-19.12.2022). Упрощение подготовки и-изменения градостроительной документации (ФЗ №-58-в ред.-от-19.12.2022). Последствия перевода обязательных СНиП в-добровольные (ПП-РФ №-914 от-20.05.2022).

Новые условия согласования строительных проектов. Введение спецреестра разрешительной документации (ФЗ №541 от 19.12.2022). Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС (ФЗ №612 от 29.12.2022). Сокращение обязательных строительных процедур (ПП-РФ №1348 от 28.07.2022). Условия подготовки и-согласования документации, не-попавшей в-исчерпывающий перечень (ПП-РФ №2490-в ред.-от-28.07.2022).

Новые требования к-проектной документации. Новые требования к-составу и-содержанию-ПД (ПП-РФ №963 от 27.05.2022). Правила использования типовой-ПД в-2023-году. Новый порядок проведения экспертизы-ПД и-случаи, когда экспертиза не-требуется (ПП-РФ №2500 от 29.12.2022). Условия внесения изменений в-ПД (ПП-РФ №579 от 04.04.2022).

Разрешения на-строительство и-ввод в-2023-году. Упрощение порядка получения и-продления РнС и-РнВ (ПП-РФ №2500 от 29.12.2022). Новые формы разрешений и-порядок их-заполнения (Приказ Минстроя №446/пр от 03.06.2022). Внесение изменений в-РнВ (ФЗ №408 от 06.12.2021). Выдача РнС для объектов, расположенных на-нескольких-ЗУ (ПП-РФ №1062 от 10.06.2022). Особенности получения и-продления разрешений. Различия в-получении РнС и-РнВ на-площадные и-линейные объекты. Условия строительства без РнС. Работы, доступные для выполнения до-получения РнС. Основания для изменения и-продления РнС, в-т.ч. при изменениях в-ППМТ и-ПД. Необходимые документы для получения РнВ и-порядок приемки работ. Специфика получения РнВ для ОКС без РнС. Отказы в-выдаче РнС и-РнВ и-их-оспаривание.

День-2.

Новое в-правилах предоставления, оформления и-изъятия земельных участков, предназначенных для строительства. Выбор и-согласование участков для строительства. Новый единый документ территориального планирования (ФЗ №541 от 19.12.2022). Документы и-согласования, необходимые для формирования участка под строительство (ПП-РФ №2490-в редакции от 30.04.2023). Изменение ВРИ участка для строительства. Новые правила предоставления и-аренды участков. Предоставление участков для линейных объектов. Изъятие участков и-компенсации собственникам.

Участки самовольного и-незавершенного строительства. Основания и-порядок легализации самовольных построек с-учетом судебной практики. Порядок аренды-ЗУ для завершения строительства. Порядок сноса самовольных построек и-возмещения затрат застройщика. Новый порядок регистрации объектов незавершенного строительства (законопроект №328226-8).

Зоны с-особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Виды и-основные различия ЗООИТ, ЗООИТ-«двойники». Источники информации о-ЗООИТ. Влияние ЗООИТ на-строительство и-прежнее землепользование. Порядок установления и-изменения границ ЗООИТ. Возмещение убытков в-связи с-ЗООИТ. Ожидаемая отмена ЗООИТ от-некоторых объектов и-её-последствия.

Установление санитарно-защитных зон: правила взаимодействия с-Роспотребнадзором на-этапе до-начала строительства.

Учет и-регистрация участков для строительства. Новое в-кадастровом учете построек без РнС (ПП-РФ №703 от 04.05.2023). Причины приостановлений и-отказов в-кадастровом учете-ЗУ испособы их-оспаривания. Необязательность вспомогательного ВРИ в-ЕГРН. Линейная амнистия и-новое в-оформлении прав на-ЛО (законопроект №275305-8). Новое в-выявлении и-оформлении бесхозных объектов недвижимости (законопроект №200863-8).

Регистрация прав на-недвижимость. Единый недвижимый комплекс (ЕНК): понятие по-ст.-133.1-ГК РФ, правовые особенности как объекта гражданских прав, порядок формирования. Особенности государственной регистрации ЕНК, части которого расположены на-различных земельных участках. Приостановление регистрации и-отказ в-регистрации: основания, процедура обжалования решений. Особенности государственной регистрации: вновь созданных объектов недвижимости, построенного (реконструированного) объекта, для которого не-требовалось разрешение на-строительство, сервитутов, обременений (ограничений) прав на-земельные участки и-ОКСы, прав на-земельные участки в-силу приобретательной давности. Особенности регистрации прав на-объект незавершённого строительства.

Комплексное развитие территорий (КРТ) в-2023-года. Различия видов КРТ. Изменение ДТП и-ПЗЗ под КРТ. Вовлечение в-КРТ территорий СНТ и-ИЖС. Участие правообладателей нежилой недвижимости в-КРТ по-разным инициативам. Случаи необязательности договоров КРТ. Проблемы организации торгов для заключения договора о-КРТ. Объекты по-КРТ как объекты госмуззначения. Объекты по-КРТ за-границами территории КРТ. Роль жителей в-реализации или блокировании решения о-КРТ жилой застройки. Расселение жителей из-территории КРТ.

День-3.

Особенности проведения закупок в-сфере строительства в-2023-году. Специальные правила федерального закона №44-ФЗ «О-контрактной системе в-сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и-муниципальных нужд», регулирующие закупки в-сфере градостроительной деятельности. Обзор специальных норм закона №44-ФЗ и-подзаконных нормативных актов в-отношении закупок в-сфере градостроительной деятельности, последние и-планируемые изменения нормативной базы. Изменения требований к-извещению о-закупке, участникам закупки, заявкам, практика применения и-контроля в-2022-23-гг. Новые правила применения обеспечительных мер для строительных закупок, постановление Правительства от-14-ноября 2022-г. №2057. Особенности обеспечения исполнения контрактов жизненного цикла. Особенности извещения и-этапов электронных процедур при осуществлении закупки проектных работ, работ по-строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства. Дополнительные требования к-участникам закупки в-сфере градостроительной деятельности (постановление от-29.12.2021 №2571): последние изменения, разъяснения ФАС России, практика применения. Особенности закупок работ по-текущему и-капитальному ремонту, отличия по-видам работ. Закупки работ и-оборудования «под ключ»: допустимые основания и-порядок осуществления закупок, предметом которых

одновременно являются выполнением работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (Постановления №563, №1087— контракты жизненного цикла, закупки на основании ч.56 и ч.63.1-ст.112 закона №44-ФЗ). Особенности закупок работ по осуществлению строительного контроля.

Возможные случаи и порядок заключения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Практика применения и контроля неконкурентных закупок строительно-монтажных работ. Контракты с единственным подрядчиком по закону от 08.03.2022 №46-ФЗ в 2022-23-годах: практика заключения и исполнения. Согласование контракта с единственным участником конкурентной процедуры определения подрядчика: основания и порядок осуществления контроля.

Конкурентные процедуры определения подрядчиков при осуществлении закупок строительно-монтажных работ. Особенности и алгоритм проведения электронного аукциона в целях заключения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту, сносу объекта капитального строительства. Сложные вопросы и практика проведения «строительных» аукционов. Практика рассмотрения и отклонения заявок участников, разбор кейсов. Особенности и алгоритм проведения электронного конкурса при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции, капитальному, текущему ремонту по ч.19-ст.48-закона №44-ФЗ. Сложные вопросы и практика проведения электронных конкурсов при закупке строительно-монтажных работ. Специальные требования к порядку оценки заявок. Разбор кейсов.

Особые требования к содержанию и исполнению контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по результатам определения подрядчика в соответствии с требованиями закона №44-ФЗ. Требования и практика оформления актов о приемке работ в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок. Неустойки: особенности начисления, оплаты, списания. Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с заключением и исполнением контрактов на выполнение строительно-монтажных работ по правилам закона №44-ФЗ.

День-4.

Договорная работа в строительстве. Предварительные договоренности: протоколы о намерениях, предварительные договоры, опционы, соглашения о порядке ведения переговоров. Заключение договора, преддоговорные споры и протоколы разногласий. Типичные ошибки в формулировках договорных условий. Саморегулирование в строительстве: национальный реестр специалистов, каким организациям нужно членство в СРО. Использование электронных каналов связи при заключении и исполнении договоров, сложности электронной переписки. Споры, связанные с признанием договоров незаключенными. Обзор основных видов договоров, обслуживающих отношения между участниками строительной деятельности (подряд, поставка, услуги, аренда, смешанные). Договоры подрядного типа в строительстве: требования законодательства к форме договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон, порядок расчетов за выполненные работы, техническая документация и смета, рекомендации по дополнительным положениям, включаемым в договор с целью минимизации рисков. Способы обеспечения прав заказчика. Способы обеспечения прав подрядчика. Договор на выполнение проектных работ, объекты авторских прав в проектной документации, передача исключительных прав на документацию— в каких случаях необходима. Договор авторского надзора: правовая природа договора. Строительный подряд.

Проблемы исполнения договора долевого участия в строительстве. Новое в правовом регулировании долевого строительства 2023-г. Особенности заключения, переуступки и изменения договора. Расторжение договора: основания для расторжения ДДУ застройщиком в одностороннем порядке; особенности расторжения ДДУ через суд; расторжение ДДУ с ипотекой. Уникальный правовой режим объекта незавершенного строительства в системе долевого участия в строительстве. Право дольщика на получение неустойки за просрочку передачи объекта недвижимости застройщиком по акту. Ответственность застройщика.

Цифровизация строительства. Информационная модель ОКС: порядок внесения информации от начала проектирования до ввода в эксплуатацию. Требования к электронной документации. Порядок применения BIM-моделирования при проектировании и строительстве с бюджетным финансированием.

Государственный строительный контроль и надзор. Особенности контрольных мероприятий в 2023 году (ПП-РФ №336-в ред. от 10.03.2023). Новое в получении заключения о соответствии построенного объекта требованиям ПД. Требования к исполнительной, технической и технологической документации. Условия отмены РИС и РИВ в рамках контрольных процедур в 2023-году.

Преподаватели

ЧУРКИН Владимир Эрнстович

Кандидат юридических наук, доцент, управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», практик с многолетним опытом работы в области земельного, градостроительного, гражданского законодательства.

КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна

Эксперт-практик, специализирующийся в инвестиционно-строительной деятельности, юридическом обеспечении строительных проектов: полный цикл от вывода земельных участков до регистрации собственности и эксплуатации, как жилой недвижимости, так и коммерческой.

Профессиональный опыт работы — 19 лет. Сфера профессиональных интересов: договорное право, девелопмент в строительстве, претензионная работа, судопроизводство, арбитраж.

БОГАЦКАЯ Софья Германовна

Преподаватель, аккредитованный электронными площадками АО "СБЕРБАНК-АСТ", ООО «РТС-тендер». Руководитель направления «Государственные, муниципальные, корпоративные закупки», ведущий преподаватель-консультант УМЦ «Финконт» курсов и семинаров по государственным и муниципальным закупкам, корпоративным закупкам по ФЗ-223.

Сфера профессиональных интересов:

Контрактная система, государственные и муниципальные закупки, торги, осуществление закупок отдельными видами юридических лиц: организация и проведение закупок, участие в закупках, организация и оформление документов по закупочной деятельности, закупки в электронной форме, семинары, тренинги, курсы повышения квалификации, аналитика, экспертиза.

Образование:

Окончила Московский государственный университет печати им. И. Федорова, Экономика и управление народным хозяйством; Тверской государственный университет, юридический факультет, юриспруденция; Московский полиграфический институт, Экономика и управление издательским делом и полиграфией. Дополнительное образование: Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг: правовое регулирование; Государственная академия промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова, профессиональная переподготовка по программе «Эксперт в сфере закупок»; Московский энергетический институт, управление государственными и муниципальными заказами; УМЦ «Финконт», Антимонопольный комплаенс в органах государственной власти и местного самоуправления.

Опыт работы:


Опыт работы в сфере государственных закупок с 2006 года, опыт преподавания более 20 лет. Автор ряда статей и публикаций о государственных закупках. Кандидат экономических наук, доцент кафедры частного права.

Практический опыт работы: начальник договорно-правового отдела, директор Правового департамента государственного бюджетного учреждения; доцент кафедры государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования; ведущий юрист специализированной организации в сфере торгов; руководитель направления по государственным и коммерческим закупкам, генеральный директор специализированной организации в сфере торгов.

Публикации:

Имеет ряд публикаций в издательствах: «ЮНИТИ», «ЛОГОС», «РИОР»,- издании «Аукционный Вестник».

Проводит обучающие семинары, курсы, программы профессиональной переподготовки: Реализация ФЗ-44. Контрактная система. Новые изменения для заказчиков и поставщиков. Роль ФАС; Управление государственными и муниципальными закупками в соответствии с 44-ФЗ (Контрактная система в сфере закупок); Практика корпоративных закупок по 223-ФЗ; Особенности закупок в электронной форме по 44-ФЗ, 223-ФЗ; Практика работы на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»; Участие поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в регламентированных закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ.

 not found or type unknown

[Актуальная информация по госзакупкам, изменения законодательства, разбор сложных вопросов](#)

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук;эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству; штатный эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз (expertsud.ru), г. Москва.

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Ведущие эксперты по земельному и строительному законодательству.