

Земли и постройки сельскохозяйственного назначения и в СНТ: законодательство и практика

На семинаре участники рассмотрят правоприменительную практику и сложные вопросы земель сельскохозяйственного назначения: вопросы разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения, использование лесов на землях сельхозназначения, разрешенное строительство и регистрация прав на сельхозземли, особенности режима сельскохозяйственных земель с водными объектами, а также для линейных объектов, оформление мелиорации, рыбоводства, охоты, вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения, перевода одной категории в другую.

Дата проведения: **Открытая дата**

Вид обучения: Семинар

Формат обучения: Дневной

Срок обучения: 2 дня

Продолжительность обучения: 16 часов

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

Для участников предусмотрено: Методический материал, кофе-паузы.

Документ по окончании обучения: Сертификат об участии в семинаре.

Для кого предназначен

Руководителей предприятий-землевладельцев, юристов, застройщиков сельскохозяйственных земель различными объектами, руководителей сельскохозяйственных организаций, землеустроителей и кадастровых инженеров, собственников различных земельных долей, агентств недвижимости, специалистов муниципального земельного контроля, в сфере земельных и имущественных отношений.

Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара. Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

Программа обучения

День-1.

ВРИ ЗУ-сельскохозяйственного назначения и-угодий: практические различия ВРИ-ЗУ, соотношение ВРИ ЗУ-и-видов сельскохозяйственных угодий, получение сведений о-сельскохозяйственных угодьях в-условиях отсутствия отнесения-ЗУ к-сельскохозяйственным угодьям по-сведениям ЕГРН, исключение-ЗУ из-сельскохозяйственных угодий.

Реестр земель сельскохозяйственного назначения: поставщики сведений в-реестр, сведения реестра, влияние сведений реестра на-госземнадзор и-ответственность, иные реестры со-сведениями о-землях сельскохозяйственного назначения.

Леса на-сельскохозяйственных землях: условия и-порядок узаконивания, основания для отказа, расширение видов деятельности на-залесённых сельскохозяйственных угодьях, лесоразведение на-своём-ЗУ сельскохозяйственного назначения за-чужой счёт, сложные вопросы вырубаемой с-сельскохозяйственного назначения древесины, обновлённая «лесная амнистия» на-землях сельскохозяйственного назначения, (не) отнесение сельскохозяйственных земель с-лесами к-землям лесного фонда по-судебной практике.

Госземнадзор за-сельскохозяйственными землями: признаки неиспользования или ненадлежащего использования сельскохозяйственных-ЗУ с-выделением главного признака, денежные наказания по-разным основаниям, порядок изъятия-ЗУ сельскохозяйственного назначения, наиболее вероятные к-изъятию ЗУ.

Оформление строительства, рекультивации и-санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов: перезонирование сельскохозяйственных земель, оформление строительства, пояснения по-санитарно-защитным зонам существующих и-будущих сельскохозяйственных объектов, сельскохозяйственная деятельность в-санитарно-защитных зонах несельскохозяйственных объектов, оформление рекультивации сельскохозяйственных земель.

«Вода», мелиорация, рыбоводство, гидротехнические сооружения, охота на-сельскохозяйственных землях: допустимые водные объекты на-ЗУ сельскохозяйственного назначения «нефедеральной» собственности, оформление мелиорации и-рыбоводства, гидротехнические сооружения на-сельскохозяйственных землях, оформление охоты на-сельскохозяйственных землях.

День-2.

Сложные вопросы оборота земель сельскохозяйственного назначения: продажа-ЗУ и-законные способы обхода преимущественного права покупки субъектом-РФ, часто не-замечаемый на-практике «подвох» в-выкупе-ЗУ, аренда общедолевых-ЗУ, сделки с-долями, выдел долей из-арендованных-ЗУ, с-собранием и-без собрания, невостребованные земельные доли, особенности оформления оборота сельскохозяйственных земель в-ЕГРН, деньги за-урожаи при обороте сельскохозяйственных земель.

Особенности ЗУ-крестьянских хозяйств и-из-бывших невостребованных долей: соотношение разных-ФЗ, дополнительные отказы и-запреты, ИЖС и-торговля на-ЗУ крестьянских хозяйств.

Перевод ЗУ-сельскохозяйственного назначения в-другие категории земель: явные и-скрытые основания для отказа, изменение документов территориального планирования и-градостроительного зонирования, различие процедур в-зависимости от-категории земель.

СНТ на-сельскохозяйственных землях: запрет новых территорий для СНТ из-сельскохозяйственных угодий и-законный способ его обхода, особенности образования и-уточнения границ земельных участков в-СНТ, особенности оформления строительства/реконструкции, кадастрового учёта и-регистрации садовых домов, вспомогательные постройки в-СНТ.

Особенности для линейных объектов на-сельскохозяйственных землях и-в-СНТ: варианты оформления использования земель, практическое значение для подземных и-наземных линейных объектов, режим земель в-зонах с-особыми условиями использования территорий линейных объектов.

Преподаватели

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук;эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водномузаконодательству; штатный эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз (expertsud.ru), г. Москва.

Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на исковые заявления по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

Образование:

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

Опыт работы:

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.