

## Особенности размещения линейных объектов, в том числе коммуникаций и сетей инженерно-технического обеспечения

На семинаре рассматриваются состоявшиеся и планируемые изменения законодательства, касающиеся специфики линейных объектов, кадастровый учет и полномочия Росреестра в 2024 году, размещение линейных объектов по новым правилам (охранные зоны, публичный сервитут), градостроительная документация для размещения линейных объектов в 2024 году, упрощение процедуры регистрации линейных объектов, новации для линейных объектов в лесном законодательстве.

**Дата проведения:** 3 - 4 марта 2025 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC24222

**Вид обучения:** Семинар

**Формат обучения:** Онлайн-трансляция

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Стоимость участия:** 41 900 руб.

**Для участников предусмотрено:** Методический материал.

**Документ по окончании обучения:** Сертификат об участии в семинаре.

### Для кого предназначен

Руководителей юридических служб, юрисконсультов, специалистов по эксплуатации электрических сетей, технических директоров промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний, главных инженеров.

### Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

### День-1.

- Отграничение ЛО-от-похожих объектов, ошибки признания-ЛО в-судебной практике.
- Имущественно-технологические составы и-нормы отвода земель разных видов ЛО.
- ЛО-как единый недвижимый комплекс;
- Разграничение и-практическое значение некапитальных и-капитальных (недвижимых) ЛО.

- ЛО, освобождённые от-ППМТ и-РС.
- Признание «труб» и-«кабелей» частью здания за-границей здания.
- Обоснования ЛО-в-непосредственной близости от-зданий и-других ЛО.
- Пересечения ЛО.
- Предписанные и-запрещённые для-ЛО места, советы по-преодолению запретов.
- Согласования размещения ЛО.
- Оформление размещения-ЛО под землёй.
- ЗОУИТ-ЛО: виды, соотношение, порядок установления, возмещение убытков.
- Публичные сервитуты для-ЛО, с-учётом новейших изменений.
- Сервитуты (не-публичные) для ЛО.
- Аренда земельных участков для ЛО.
- Разрешения на-размещения-ЛО по-региональным нормативным актам.
- Варианты и-порядок оформления земли для ремонта ЛО.

## **День-2.**

- ФЗ-от-31.07.20 №-254-ФЗ (с-последующими изменениями) применительно к-ЛО.
- ППМТ для ЛО.
- Значение выведения земель для-ЛО из-под градостроительных регламентов.
- Пояснения по-«Классификатору видов разрешённого использования земельных участков» для ЛО.
- «Земельные» положения проектной документации ЛО.
- Устранение пересечений границ земельных участков под-ЛО и-публичных образований;
- Изменение категории земель для некоторых-ЛО за-границами населённых пунктов.
- ЛО-на-землях лесного фонда.
- ЛО-в-особо охраняемых природных территориях.
- ЛО-на-землях сельскохозяйственного назначения.
- Оформление рекультивации земель при размещении ЛО.
- ЛО-и-водные объекты.
- Оформление ЛО-и-земель под них в-ЕГРН.
- Итоговый сравнительный анализ всех оснований землепользования для ЛО.

# Преподаватели

## МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук;эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водномузаконодательству; штатный эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз (expertsud.ru), г. Москва.

### **Сфера профессиональных интересов:**

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информационных, исковых заявлений и возражений на иски по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

### **Образование:**

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

### **Опыт работы:**

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.