

## Леса: оформление строительства, изменение границ, перевод земель лесного фонда

С 2024 года вступают в силу нововведения лесного законодательства и подзаконных нормативно-правовых актов, применяемых в лесах: утверждены новые правила размещения линейных и площадных объектов на землях лесного фонда, введены новые возможности аренды лесных участков, установлены новые требования при оформлении лесопользования и новые правила использования лесов на землях сельхозназначения.

**Дата проведения:** 24 - 25 октября 2024 с 10:00 до 17:30

**Артикул:** MC21735

**Вид обучения:** Семинар

**Формат обучения:** Онлайн-трансляция

**Срок обучения:** 2 дня

**Продолжительность обучения:** 16 часов

**Стоимость участия:** 33 800 руб.

**Для участников предусмотрено:**

Методический материал.

**Документ по окончании обучения:** Сертификат об участии в семинаре.

### Для кого предназначен

Руководителей и специалистов органов лесного хозяйства и лесничеств; органов управления земельными отношениями, арендаторов, лесопользователей и претендентов на получение лесных участков для любых целей; собственников объектов в лесах, разработчиков планировочной и проектной документации на леса; кадастровых инженеров.

### Особенности программы

Все вопросы разъясняются с учётом самых последних изменений в законодательстве и судебной практики на дату семинара.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

**День-1.**

**Сравнительный анализ всех видов/целей лесопользования.**

- (Не)возможность строительства.

- (Не)совместимость разных видов на-одном лесном участке.
- Соотношение с-Классификатором ВРИ ЗУ.

#### **Защитные леса и-ОЗУЛ.**

- Новая Лесостроительная инструкция.
- Обусловленность ЗОУИТ.
- Уточнение запретов деятельности.
- Основания и-порядок отмены или изменения границ.
- Особенности для отдельных категорий защитных лесов и-ОЗУЛ.
- Лесопарковые зелёные пояса.

#### **Лесной реестр.**

- Влияние на-лесопользование.
- Расширение состава и-получение сведений.
- Изменение порядка ведения.
- Межведомственное взаимодействие.
- Около 15-подзаконных нормативных актов.

#### **Юридически значимая информация о-лесах сверх лесного реестра.**

- ЗОУИТ в-лесах, не-обусловившие отнесение лесов к-защитным.
- Реестрово-системные источники о-землях.
- Запреты строительства не-по-лесному законодательству.
- Документы стратегического и-лесного планирования.
- Требования к-координатному описанию границ лесничеств и-их-внесение в-ЕГРН.

#### **«Лесная амнистия».**

- Причины «лесной амнистии».
- Продление «лесной амнистии» до-2026-года.
- Обновлённое с-2023 года содержание лесной амнистии.
- Элементы «лесной антиамнистии» в-законодательстве и-на-практике.

#### **Проекты планировки и-межевания территории на-леса.**

- Случаи обязательности, документы-предшественники, лица-разработчики.
- Содержание, согласования, утверждение.
- Освобождение от-проекта планировки и-межевания территории.
- Проект межевания без проекта планировки территории.
- Проект планировки и-межевания территории после проектной документации лесного участка.
- Внесение сведений из-ДПТ в-ЕГРН.

#### **Образование/проектирование лесных участков.**

- Проектная документация лесных участков.
- Акты выбора и-НТО лесных участков.
- Предварительное согласование предоставления лесного участка.
- Кадастровый учёт лесных участков.
- Ранее учтённые и-многоконтурные лесные участки.
- Учёт противопожарных требований при определении размеров лесных участков.
- Зависимость образования лесных участков от-«Рослесинфорг», водных объектов, строительства, вида лесопользования, аукционной процедуры или её-отсутствия, красно-книжных растений.

#### **Аренда лесных участков.**

- Случаи и-порядки аукционного и-безаукционного оформления.
- Основания для отказов в-получении и-продлении договоров аренды.
- Зависимость срока аренды от-лесохозяйственного регламента.
- Условия изменения договоров аренды.
- Типовые договоры.
- Арендная плата.

#### **Сервитуты в-лесах и-использование лесов без оформления лесных участков и-сервитутов.**

- Виды и-различия сервитутов.
- Допустимые объекты на-условиях сервитутов.
- Сервитуты для проездов и-проходов по-лесам.
- Порядок установления сервитутов.
- Основания для отказа в-сервитутах.

- Внесение сервитутов в-ЕГРН.
- Использование лесов без оформления лесных участков и-сервитутов.

## День-2.

### Капитальные и-некапитальные объекты для разных лесов.

- Перечни допустимых объектов для разных лесов.
- «Двойные» объекты.
- Правовые последствия обоснования объекта некапитальным.
- Влияние будущего объекта на-порядок оформления лесопользования.
- Сравнительный анализ получения-освоения-застройки лесных и-«нелесных» земель.
- Особенности проектирования лесной и-нелесной инфраструктуры.
- Особенности сноса, законно размещённого в-лесах.
- Особенности для самовольных построек в-лесах.

### Лесные дороги.

- Нормативные особенности.
- Значение разграничения капитальных и-некапитальных лесных дорог.
- Проблемы сохранения лесных дорог.
- Ограничения доступа на-лесные дороги.

### Отдельные условия лесопользования.

- Проекты освоения лесов.
- Согласования лесопользования со-сторонними органами или лицами.
- Рекультивация лесных земель.
- Расширение возможностей рубок с-2024-года.
- Особенности режима древесины и-лесовосстановление/лесоразведение в-связи с-размещением линейных объектов, объектов недропользования, гидротехнических сооружений, искусственных водных объектов, портов.

### Перевод земель лесного фонда в-земли других категорий.

- Случаи и-условия «перевода без решения о-переводе».
- Основания для перевода с-защитными лесами.
- Основания для отказа в-переводе и-создание условий для перевода.
- Различие процедур перевода в-зависимости от-категорий земель.
- Необходимые документы и-участвующие органы.
- Переоформление права на-лесной участок после перевода.
- Оформление вырубki лесных насаждений после перевода.
- Лесовосстановление/лесоразведение после перевода.
- Законопроект об-отмене категорий земель.

### Особенности иных категорий земель с-лесами.

- Особо охраняемые природные территории.
- Городские леса.
- Леса на-землях сельскохозяйственного назначения.
- Леса на-землях обороны.

# Преподаватели

## МАЗУРОВ Алексей Валерьевич

Кандидат юридических наук;эксперт-консультант по земельному, градостроительному, кадастрово-регистрационному, лесному, водному законодательству; штатный эксперт по земельному и смежному законодательству Межрегионального бюро судебных экспертиз (expertsud.ru), г. Москва.

### Сфера профессиональных интересов:

Автор десятков юридических публикаций, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам (часть комментариев размещена в Системе «Консультант Плюс»). Разработчик множества юридических схем, экспертных заключений, аналитических информации, исковых заявлений и возражений на иски по земельно-строительным проектам любой сложности, проектов нормативных актов, в том числе по заказам крупнейших компаний и федеральных ведомств.

**Образование:**

С отличием окончил юридический факультет Государственного университета по землеустройству.

**Опыт работы:**

Общий стаж юридической работы с 1997 года, в том числе в Конституционном Суде РФ (2000-2008 гг.). Имеет многолетний личный опыт выступлений в разных судах, проконсультированные клиенты «выиграли» различные дела, в том числе в Конституционном, Высшем Арбитражном и Верховном судах РФ; по консультациям эксперта оформлено размещение стратегических и сотен других объектов, для юридических и физических лиц, в разных регионах России.